

Profil spoločnosti

Spoločnosť IMMOFINANZ AG bola založená v roku 1990 a je vedúcou investičnou realitnou spoločnosťou v strednej Európe. IMMOFINANZ je jednou z najväčších verejne obchodovaných spoločností s nehnuteľnosťami v Európe.

Výhody investorov

Zameranie na kľúčový trh – strednú Európu

Stredobod investícií spoločnosti IMMOFINANZ sa sústreďuje na jeden z najatraktívnejších realitných trhov sveta: strednú Európu.

Ako jediná verejne obchodovaná spoločnosť investuje IMMOFINANZ na vyspelých západných trhoch (cez regionálne holdiny IMMOAUSTRIA a IMMOWEST) ako aj na rýchlo sa rozvíjajúcich východných trhoch (cez IMMUEAST).

Široká diverzifikácia

Široké geografické a sektorové rozloženie portfólia nehnuteľností minimalizuje riziká spojené s investovaním len na jednom geografickom trhu alebo len v jednom sektore. Táto stratégia diverzifikácie rizika prináša investorovi podstatne väčšiu istotu.

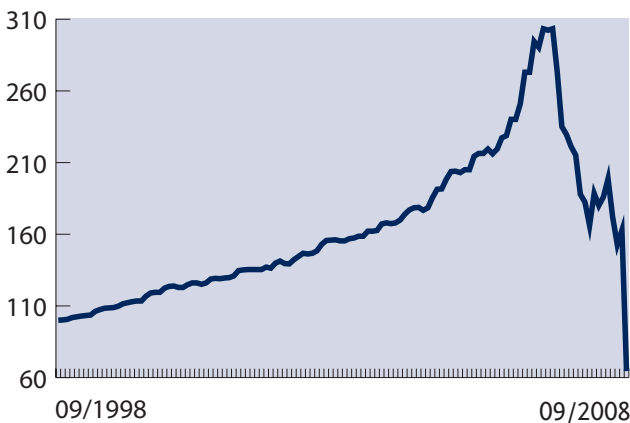
Vysoká likvidita

Akcie IMMOFINANZ patria medzi najviac obchodované akcie na Viedenskej burze.

Výnos v % ročne

1 rok	-70,76%
3 roky	-31,99%
5 rokov	-16,23%
10 rokov	-4,36%

Vývoj výkonnosti



Akcie

Založenie:	1990
Kotácia:	Viedenská burza
Segment:	Prime Market
ISIN:	AT0000809058
Skratka cenného papiera na Viedenskej burze:	IIA
Reuters:	IMFI VI
Bloomberg:	IIA AV
Datastream:	O: IMMO 866289
Hospodársky rok:	1.5.-30.4.

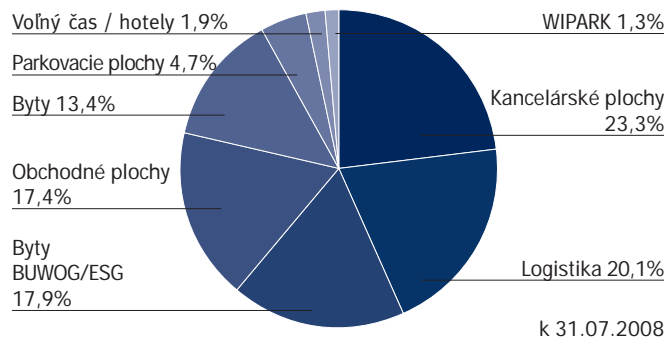
Fakty & čísla k 31.07.2008

Počet objektov	3.135
Úžitková plocha	13,6 mil. m ²
Nehuteľný majetok	EUR 16,2 mld.
Čisté obchodné imanie	EUR 11,22
Konečný kurz k 30.09.2008	EUR 2,44
Burzová kapitalizácia k 30.09.2008	EUR 1,12 mld.

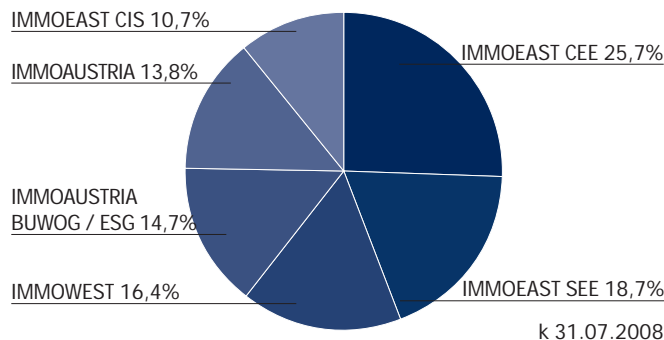
Štruktúra akcionárov

Súkromná rodinná nadácia Friesovcov a súkromná rodinná nadácia Dr. Rudolfa Friesa vlastní 8,6% akcií spoločnosti IMMOFINANZ AG, zvyšné podiely sú vo vlastníctve rôznych akcionárov.

Podiel úžitkových plôch podľa sektorov



Rozdelenie trhových hodnôt podľa segmentov



IMMOFINANZ

Upozornenie: Tento podklad slúži výhradne pre informačné účely a nepredstavuje ani ponuku cenných papierov, ani výzvu ku kúpe, predaju alebo k upisovaniu akcií. Správnosť a úplnosť údajov obsiahnutých v tomto podklade nemôže byť napriek všetkej vynaloženej starostlivosti zaručená. Z hospodárskych výsledkov (výnosov) dosiahnutých v minulosti nie je možné vyvodit závery ohľadne budúceho vývoja hospodárskych výsledkov (výnosov). Závazné sú výhradne údaje obsiahnuté v prospekte cenného papiera a dodatok k nemu bol vyhotovený, schválený a notifikovaný Národnou bankou Slovenska v súlade s platnými právnymi predpismi a je zverejnený v elektronickej forme na internetovej stránke emitenta. Dodatok k prospektu niekoľkokrát odkazuje na prospekt cenného papiera zo dňa 20. apríla 2006, ktorý bol zverejnený v Rakúskej republike v súvislosti so zvýšením základného imania spoločnosti Immofinanz AG. Všetky vyššie uvedené dokumenty sú bezplatne dostupné verejnosti v listinnej podobe v sídle spoločnosti Immofinanz AG a v spoločnosti Constantia Privatbank Aktiengesellschaft, Gaudenzdorfer Gürtel 67, 1120 Viedeň, Rakúsko.