

IMMOFINANZ verstärkt Engagement in Tschechien

- **Kauf des „Bürozentrum Vinice“ in Prag um 30 Millionen Euro**
- **Langfristige Vermietung an Mobilfunkbetreiber Cesky Telekom**
- **IMMOEAST-Investments in Tschechien erreichen bereits 144 Millionen Euro**

Die IMMOFINANZ Immobilien Anlagen AG, Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, hat über ihre Regionalholding IMMOEAST ihr Engagement in Tschechien weiter ausgebaut. Um rund 30 Millionen Euro wurde das „Vinice Business Centre“, ein modernes Bürozentrum in guter Lage im Stadtteil Vinice, von der Immobiliengruppe Liberty Properties übernommen. Das Objekt verfügt über 22.000 m² Nutzfläche und ist zur Gänze langfristig an erstklassige tschechische und internationale Unternehmen vermietet. Hauptmieter ist Cesky Mobil, die Nummer drei auf dem tschechischen Mobiltelefonmarkt.

Der Vinice-Kauf ist ein Meilenstein beim Ausbau der Marktposition in Tschechien. Es ist das erste Direktinvestment, nachdem die IMMOFINANZ bisher über Beteiligungen an drei starken lokalen Partnern (S+B CEE Beteiligungsverwaltungs GmbH, European Property Group und Heitman Central Europe Property Partners, L.P.) vertreten war. Über diese Beteiligungen ist die IMMOFINANZ bereits bei 20 Objekten mit insgesamt 680.517 m² Nutzfläche engagiert. Dazu gehören unter anderem:

- Büro- und Einzelhandelsdevelopment Vitek: 85.000 m² in zentraler Lage in Prag
- Shopping und Office Center Palladium: Entwicklungsprojekt mit 60.000 m² am Beginn der Fußgängerzone
- Shoppingcenter in Brünn, Ostrau, Hradec Kralove und Olmütz

„Tschechien bietet gute und mittlerweile auch sehr sichere Renditen und ist daher ein Eckpfeiler unserer Diversifikationsstrategie“, erklärt Vorstandsvorsitzender Karl Petrikovics. „Für uns ist Prag schon fast so etwas wie ein zweiter Heimmarkt.“ Derzeit wird unter anderem über den Kauf eines großen Einzelhandelsobjekts verhandelt. Petrikovics: „Im laufenden Geschäftsjahr werden wir voraussichtlich bis zu 100 Millionen Euro investieren und damit zu den aktivsten internationalen Investoren in Tschechien zählen.“

Weitere Informationen:
Dr. Karl Petrikovics
Tel. 532 06 39 - 700