

IMMOFINANZ WANDELANLEIHE

Factsheet per 31.07.2008

Emittent

Die IMMOFINANZ AG ist Österreichs größte börsennotierte Immobiliengesellschaft und notiert im Prime Market der Wiener Börse. Das Immobilienportfolio umfaßt derzeit mehr als 3.000 Immobilien mit 12,83 Millionen Quadratmeter Nutzfläche und einem Immobilienvermögen von EUR 17,98 Mrd. Die 5-Jahres-Rendite zum 31.07.2008 betrug -0,40% p.a.

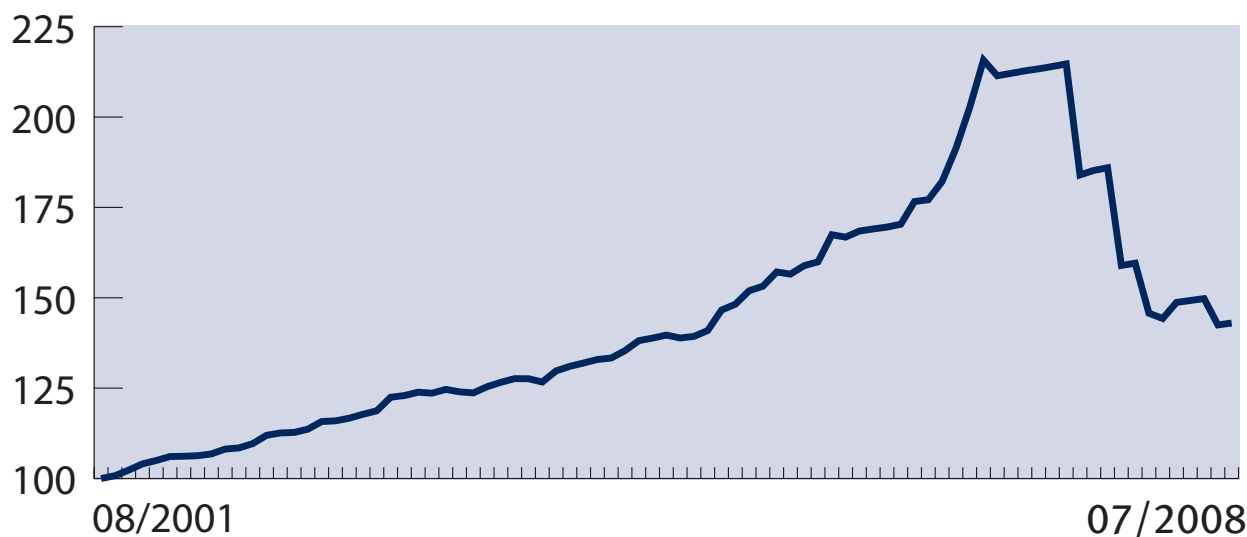
Wandlungsrecht

Je Nominale EUR 1.000,00 Wandelschuldverschreibungen berechtigen zur Wandlung in 150 Stück neue auf den Inhaber lautende Stammaktien ohne Nennbetrag der IMMOFINANZ AG.

Performance in % p.a.

1 Jahr	-37,54%
3 Jahre	-3,33%
5 Jahre	1,57%
seit Beginn	4,31%

Performanceentwicklung



Eckdaten

ISIN:	AT0000351465
Reuters-Code	PAT035146=VI
Emittent:	IMMOFINANZ AG
Kupon:	4% p.a., zahlbar jeweils nachträglich am 1. September eines jeden Jahres
Laufzeit:	bis 30. August 2008
Reuters:	IMEA VI
Stückelung:	1.000,00
Börsennotierung:	Wien, Amtlicher Handel

IMMOFINANZ

A-1010 Wien, Bankgasse 2, Tel. +43/(0)1/532 06 39-0, Fax +43/(0)1/532 06 39-790, Mail: marketing@immofinanz.com Web: www.immofinanz.com

Hinweis: Diese Unterlage dient ausschließlich zur Information und stellt keine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Aktien oder Wandelschuldverschreibungen dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse lassen keinen Rückschluss auf zukünftige Entwicklungen zu.